Phụ lục VI
Appendix VI

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)

(Issued with the Decision No.21/QĐ-SGDVN on December 21st, 2021 of the CEO of Vietnam Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)

CÔNG TY CỔ PHẦN THÀNH THÀNH CÔNG - BIÊN HÒA **THANH THANH CONG - BIEN HOA JOINT STOCK COMPANY**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** **THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM** **Independence - Freedom - Happiness**
Số/*No.*: 371/2025/CV/TTCBH	*Tây Ninh, ngày 17 tháng 10 năm 2025* *Tay Ninh, October 17th , 2025*

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/ Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
To: Vietnam Exchange/ Hanoi Stock Exchange/ Hochiminh Stock Exchange

1. **Tên tổ chức/*Name of organization*: Công ty Cổ phần Thành Thành Công – Biên Hòa**
   - Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: SBT
   - Địa chỉ/*Address:* Xã Tân Phú, Tỉnh Tây Ninh./*Tan Phu Commune, Tay Ninh Province.*
   - Điện thoại liên hệ/*Tel.:* (0267) 3753.250 Fax: (0276) 3839.834
   - E-mail: info@ttcagris.com.vn
2. **Nội dung thông tin công bố/*Contents of disclosure:***

   Nghị quyết Hội đồng quản trị số 23/2025/NQ-HĐQT ngày 16/10/2025 về việc thông qua việc xử lý số cổ phiếu chưa phân phối hết theo Phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động/ *Resolution of the Board of Directors No. 23/2025/NQ-HĐQT dated October 16th, 2025 regarding the approval of the handling of unallocated shares under the Share Issuance Plan under the Employee Stock Ownership Plan.*

   Đối với trường hợp đính chính hoặc thay thế thông tin đã công bố cần giải trình rõ nguyên nhân đính chính hoặc thay thế/*In case of correction or replacement of previously disclosed information, explanation is needed)*
3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 17/10/2025 tại đường dẫn: https://ttcagris.com.vn/quan-he-nha-dau-tu/cong-bo-thong-tin?year=2025&cate=3 / *This information was published on the company's website on October 17th, 2025 as in the link: https://ttcagris.com.vn/investors-relations/information-disclosure/cong-bo-thong-tin-0?year=2025&cate=3* .

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Đại diện tổ chức
Organization representative
Người đại diện theo pháp luật
Legal representative

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)
(Signature, full name, position, and seal)

M.S.D.N: 3900244389 - C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN THÀNH THÀNH CÔNG - BIÊN HÒA
H. TÂN CHÂU - T. TÂY NINH

ĐẶNG HUỲNH ỨC MY

Chủ tịch HĐQT

Chairlady of BOD

Tài liệu đính kèm/Attached documents:
Tài liệu liên quan đến nội dung thông tin công bố/ *Documents on disclosed information*:

CÔNG TY CỔ PHẦN **THÀNH THÀNH CÔNG - BIÊN HÒA** ***THANH THANH CONG – BIEN HOA*** ***JOINT STOCK COMPANY***	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** ***SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM*** ***Independence - Freedom - Happiness***
Số/*No.:* 23/2025/NQ-HĐQT	*Tây Ninh, ngày 16 tháng 10 năm 2025* *Tay Ninh, October 16th, 2025*

NGHỊ QUYẾT
RESOLUTION

V/v Thông qua việc xử lý số cổ phiếu chưa phân phối hết theo Phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động

Regarding the approval of the handling of unallocated shares under the Share Issuance Plan under the Employee Stock Ownership Plan

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN THÀNH THÀNH CÔNG - BIÊN HÒA
THE BOARD OF DIRECTORS
THANH THANH CONG – BIEN HOA JOINT STOCK COMPANY

- *Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020, Luật số 76/2025/QH15 ngày 17/06/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Doanh nghiệp và các văn bản hướng dẫn thi hành/Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17th, 2020, the Law No. 76/2025/QH15 dated June 17, 2025 amending and supplementing a number of articles of the Law on Enterprises and its guiding documents;*
- *Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành/ Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 dated November 26th, 2019 and its guiding documents;*
- *Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Thành Thành Công - Biên Hòa;/Pursuant to the Charter of Thanh Thanh Cong – Bien Hoa Joint Stock Company;*
- *Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 22/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 24/06/2025 về việc thông qua phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động của Công ty **("Nghị Quyết 22/2025/NQ-ĐHĐCĐ")**; / Pursuant to the Resolution of the General Meeting of Shareholders No. 22/2025/NQ-ĐHĐCĐ dated June 24, 2025, on the approval of the share issuance plan under the Company's employee stock ownership plan ("**Resolution No. 22/2025/NQ-ĐHĐCĐ")**;*
- *Căn cứ Nghị quyết Hội đồng quản trị số 13/2025/NQ-HĐQT ngày 15/08/2025 về việc thông qua triển khai thực hiện phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động; thông qua Quy chế phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động; thông qua Danh sách đối tượng tham gia chương trình; thông qua phương án đảm bảo tỷ lệ sở hữu nước ngoài ("**Nghị Quyết 13/2025/NQ-HĐQT**");/ Pursuant to the Resolution of*

the Board of Directors No. 13/2025/NQ-HĐQT dated August 15th, 2025, on the approval of the implementation of the share issuance plan under the Company's employee stock ownership plan; the approval of the Regulations on the share issuance under the employee stock ownership plan; the approval of to the list of eligible participants; and the approval of the plan to ensure the foreign ownership ratio ***("Resolution No. 13/2025/NQ-HĐQT****");*

- *Căn cứ Nghị quyết Hội đồng quản trị số 14/2025/NQ-HĐQT ngày 28/08/2025 về việc thông qua điều chỉnh Quy chế phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động và Danh sách đối tượng tham gia chương trình ("****Nghị Quyết 14/2025/NQ-HĐQT****");/ Pursuant to the Resolution of the Board of Directors No. 14/2025/NQ-HĐQT dated August 28th, 2025, on the approval of the amendments to the Regulations on the share issuance under the employee stock ownership plan and to the list of eligible participants (****"Resolution No. 14/2025/NQ-HĐQT");***
- *Căn cứ Thông báo phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong Công ty số 354/2025/TB-TTCBH ngày 12/09/2025 ("****Thông Báo 354****");/ Pursuant to the Notice of Share Issuance under the employee stock ownership plan No. 354/2025/TB-TTCBH dated September 12th, 2025 (****"Notice No. 354")****;*
- *Căn cứ Công văn số 5058/UBCK-QLCB ngày 09/09/2025 của Ủy ban chứng khoán Nhà nước về việc tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động của SBT/ Pursuant to Official Letter No. 5058/UBCK-QLCB dated 09 September 2025 of the State Securities Commission regarding the reporting documents on the share issuance pursuant to the employee stock ownership plan of SBT;*
- *Căn cứ Biên bản kiểm phiếu lấy ý kiến Hội đồng quản trị số 23/2025/BBKP-HĐQT ngày 16/10/2025 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Thành Thành Công - Biên Hòa/. Pursuant to the Vote Counting Minutes on the Collection of Written Opinions of the Board of Directors No. 23/2025/BBKP-HĐQT dated October 16th, 2025 of the Board of Directors of Thanh Thanh Cong – Bien Hoa Joint Stock Company.*

QUYẾT NGHỊ/*RESOLVE*:

Điều 1. /***Article 1:*** Thông qua kết quả phân phối cổ phiếu phát hành theo chương trình lựa chọn cho người lao động **("ESOP")** khi kết thúc thời hạn nộp tiền theo Thông Báo 354 và phương án xử lý số cổ phiếu chưa được phân phối hết theo Phương án phát hành ESOP đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua tại Nghị Quyết 22/2025/NQ-ĐHĐCĐ và Hội đồng quản trị thông qua tại Nghị Quyết 13/2025/NQ-HĐQT và Nghị Quyết 14/2025/NQ-HĐQT, cụ thể như sau:/ *Approval of the results of the share distribution under the Employee Stock Ownership Plan* ***("ESOP")*** *upon the expiration of the payment deadline as specified under Notice No. 354, and of the plan for handling the unallocated shares under the ESOP share issuance plan as approved by the General Meeting of Shareholders under Resolution No. 22/2025/NQ-ĐHĐCĐ and by the Board of Directors under Resolutions No. 13/2025/NQ-HĐQT and No. 14/2025/NQ-HĐQT, specifically as follows*:

1. **Tổng số cổ phiếu dự kiến phát hành**: 40.727.251 cổ phần/***Total number of shares expected to be issued****: 40,727,251 shares*

2. **Số lượng cổ phiếu đã đăng ký và nộp tiền mua khi kết thúc thời hạn nộp tiền theo Thông Báo 354**: 34.081.551 cổ phần/ ***Number of shares subscribed and paid for by the end of the payment deadline under Notice No. 354****: 34,081,551 shares*.

3. **Số lượng cổ phiếu chưa phân phối hết**: 6.645.700 cổ phần ("**Cổ Phiếu Chưa Phân Phối Hết**")/***Number of unallocated shares****: 6,645,700 shares ("**Unallocated Shares**").*

4. **Phương án xử lý Cổ Phiếu Chưa Phân Phối Hết**: Tiếp tục phân phối cho người lao động theo các quy định sau trên cơ sở đảm bảo điều kiện phát hành không thuận lợi hơn so với điều kiện phát hành cho đối tượng được tham gia mua ESOP lần thứ nhất, cụ thể như sau:/***Plan for handling Unallocated Shares:*** *The Unallocated Shares shall continue to be distributed to eligible employees in accordance with the following provisions, ensuring that the issuance conditions are not more favourable than those applied to participants in the first ESOP distribution, specifically as follows*:

   a. **Đối tượng được tham gia mua Cổ Phiếu Chưa Phân Phối Hết**: Các đối tượng đáp ứng đầy đủ 3 tiêu chí sau: (i) thuộc danh sách đối tượng được tham gia chương trình ESOP theo Nghị Quyết 14/2025/NQ-HĐQT, (ii) không là thành viên HĐQT, và (iii) đã đăng ký mua toàn bộ lượng cổ phiếu được phân phối và nộp đủ toàn bộ tiền mua cổ phiếu hợp lệ trong lần phân phối thứ nhất ("**Đối Tượng Tham Gia**")./ ***Eligible participants****: Individuals satisfying all of the following three criteria: (i) listed as eligible participants under Resolution No. 14/2025/NQ-HĐQT; (ii) not being members of the Board of Directors; and (iii) having subscribed for all shares allocated to them in the first distribution and validly made full payment therefor("**Eligible Participants**")*.

   b. **Giá phát hành**: 10.000 đồng/cổ phần/ ***Issue price****: VND 10,000 per share.*

   c. **Điều kiện hạn chế chuyển nhượng/ *Lock-up conditions***:

   - 50% số lượng cổ phiếu ESOP bị hạn chế chuyển nhượng trong vòng 12 tháng kể từ ngày kết thúc phát hành; và/*50% of ESOP shares subject to a transfer restriction for 12 months from the closing date of the issuance; and*
   - 50% số lượng cổ phiếu ESOP bị hạn chế chuyển nhượng trong vòng 24 tháng kể từ ngày kết thúc phát hành/*50% of ESOP shares subject to a transfer restriction for 24 months from the closing date of the issuance*.

   d. **Nguyên tắc xác định số lượng Cổ Phiếu Chưa Phân Phối Hết được phân bổ/ *Principles for allocation of Unallocated Share***:

   Số lượng Cổ Phiếu Chưa Phân Phối Hết được phân bổ cho Đối Tượng Tham Gia theo nguyên tắc ưu tiên căn cứ vào thời điểm đăng ký mua của các Đối tượng này cho đến khi phân phối hết số lượng Cổ Phiếu Chưa Phân Phối Hết, cụ thể như sau/ *The Unallocated Shares shall be distributed to the Eligible Participants based on the order of registration until all such shares are fully distributed, specifically as follows*:

   - Đối Tượng Tham Gia đăng ký trước sẽ được ưu tiên phân phối trước và phải đảm bảo thực hiện đăng ký theo đúng quy định đăng mua tại điểm e Khoản 4 Điều này/*Eligible Participants who register earlier shall be given priority and must comply with the registration requirements specified in Point e, Clause 4 of this Article*;

- Nếu có từ hai người lao động thuộc Đối Tượng Tham Gia đăng ký mua tại cùng một thời điểm và số lượng Cổ Phiếu Chưa Phân Phối Hết còn lại không đủ để phân bổ cho những người lao động này theo số lượng mà họ đã đăng ký mua, thì việc xác định số lượng cổ phiếu được phân bổ sẽ được thực hiện theo thứ tự ưu tiên như sau: ưu tiên cấp bậc, chức vụ cao hơn; ưu tiên thâm niên ký hợp đồng lao động với Công ty lâu hơn; ưu tiên cho người đăng ký mua với số lượng nhiều hơn. Nếu tất cả các tiêu chí nêu trên đều giống nhau, thì việc phân phối sẽ do Chủ tịch Hội đồng quản trị xem xét, quyết định. Quyết định của Chủ tịch Hội đồng quản trị là quyết định cuối cùng có hiệu lực áp dụng đối với trường hợp này/ *If two or more Eligible Participants register at the same time and the remaining Unallocated Shares are insufficient to satisfy their registered quantities, the distribution shall be made based on the following priority order: (i) higher position or rank; (ii) longer seniority under labour contracts with the Company; and (iii) larger registered quantity. If all the above criteria are identical, the allocation shall be determined by the Chairlady of the Board of Directors. The decision of the Chairlady shall be final and binding.*

e. Phương thức đăng ký mua/ *Registration method*:

Đối Tượng Tham Gia tiến hành đăng ký mua cổ phiếu theo các điều kiện sau/*Eligible Participants shall register to purchase shares under the following conditions*:

- **Số lượng cổ phiếu đăng ký mua**: phải (i) là bội số của 1.000, và (ii) trong phạm vi số lượng cổ phiếu tối đa mỗi người được đăng ký mua, cụ thể như sau/***Number of shares to be registered for purchase:*** *must (i) be a multiple of 1,000, and (ii) be within the maximum number of shares allowed per individual, as follows*:

Chức vụ/ *Position*	**Bậc chức vụ/ *Grade***	**Số lượng (cổ phiếu)/ người *Maximum number of shares per person***
Ban Tổng Giám Đốc / *Board of Management*	5	250.000 / *250,000*
	6	
Ban Giám Đốc/ *Management Team*	7	200.000 / *200,000*
	8	
	9	
Quản lý cấp cao/ *Senior Management*	10	
	11	
	12	
Quản lý Cấp Trung/ *Middle Management*	13	150.000 / *150,000*
	14	
	15	
Chuyên viên/ *Specialist*	16	100.000 / *100,000*
Nhân viên/ *Staff*	17	
	18	

- **Hình thức đăng ký**: gửi email bằng tài khoản email cá nhân do công ty cấp cho chính Đối Tượng Tham Gia đến hộp thư nhận đăng ký mua Cổ Phiếu Chưa Phân Phối Hết/***Form of registration****: via email sent from the Company's official email account of the Eligible Participant to the designated registration email address for the Unallocated Shares.*
- **Thời gian đăng ký**: theo thông báo của Công ty, sau khi đã được Hội đồng quản trị phê duyệt phương án xử lý Cổ Phiếu Chưa Phân Phối Hết/***Registration period****: as notified by the Company after the Board of Directors' approval of the plan for the handling of the Unallocated Shares*.

  Nếu cùng một Đối Tượng Tham Gia nhưng gửi email đăng ký nhiều lần trong khoảng thời gian này, thì email đăng ký hợp lệ cuối cùng sẽ có hiệu lực áp dụng/ *If an Eligible Participant sends multiple registration emails within this period, the last valid registration email shall prevail*.
- Căn cứ thông tin đăng ký của người lao động và nguyên tắc xác định số lượng cổ phiếu phân bổ tại Điểm d Khoản 4, Điều này, Công ty tổng hợp và phản hồi kết quả đăng ký mua Cổ Phiếu Chưa Phân Phối Hết cho từng Đối Tượng Tham Gia đã đăng ký/ *Based on the registration details and the allocation principles set out in Point e, Clause 4 of this Article, the Company shall compile and notify each Eligible Participant of their respective allocation results*.

f. **Thời gian nộp tiền**: Theo thông báo của Công ty, đảm bảo ngày kết thúc thu tiền không được quá 45 ngày kể từ ngày Ủy ban Chứng khoán Nhà nước thông báo về việc nhận được đầy đủ tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu ESOP/***Payment schedule****: as notified by the Company, ensuring that the final payment date shall not exceed 45 days from the date the State Securities Commission confirms receipt of the complete ESOP issuance report*.

g. **Phương thức nộp tiền**: Chuyển khoản vào tài khoản phong tỏa của Công ty có thông tin như sau/***Payment method:*** *via bank transfer to the Company's escrow account as follows:*

- Chủ tài khoản: Công ty cổ phần Thành Thành Công - Biên Hòa/ *Account holder: Thanh Thanh Cong – Bien Hoa Joint Stock Company*
- Số tài khoản/*Account No.* : 105-307-939-9
- Mở tại: Ngân Hàng TNHH Một thành viên United Overseas Bank (Việt Nam) - Chi nhánh TP.HCM/ *Bank: United Overseas Bank (Vietnam) Limited – Ho Chi Minh City Branch*
- Nội dung chuyển tiền ghi rõ: *[Họ tên]_[Số CCCD]_[Số lượng cổ phần mua]/Transfer description: [Full name][Citizen ID No.][Number of shares purchased]*

5. **Xử lý số lượng Cổ Phiếu Chưa Phân Phối Hết còn lại sau khi đã hoàn tất phân phối theo Phương án quy định tại Tờ trình này ("Cổ Phiếu Chưa Phân Phối Hết Không Được Mua**"): Toàn bộ số lượng Cổ Phiếu Chưa Phân Phối Hết Không Được Mua sẽ được hủy và không tiếp tục phát hành. */* ***Handling of any remaining Unallocated Shares after completion of the above distribution plan ("Unsold Unallocated Shares")****: All Unsold Unallocated Shares shall be cancelled and shall not be re-issued.*

Điều 2. /***Article 2***: Giao/ Phân quyền/ Ủy quyền cho Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty tổ chức, chỉ đạo và triển khai thực hiện toàn bộ các công việc cần thiết liên quan đến việc phân bổ số Cổ Phiếu Chưa Phân Phối Hết theo đúng nội dung, nguyên tắc nêu trên, đảm bảo ngày kết thúc thu tiền không được quá 45 ngày kể từ ngày Ủy ban Chứng khoán Nhà nước thông báo về việc

nhận được đầy đủ tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu ESOP/ *To assign/delegate/authorize the Chairlady of the Board of Directors to organise, direct, and implement all necessary tasks related to the allocation of the Unallocated Shares in accordance with the contents and principles set out above, ensuring that the final payment date shall not exceed forty-five (45) days from the date on which the State Securities Commission confirms receipt of the complete ESOP issuance report*.

Điều 3. */Article 3:* **Điều khoản thi hành/*Terms of implementation***

1. Nghị quyết này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký/*This Resolution shall take effect from the signing date*.

2. Thành viên Hội đồng quản trị, và các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này/*Members of Board of Directors, and relevant units/individuals are responsible to execute this Resolution./.*

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
FOR AND ON BEHALF OF
THE BOARD OF DIRECTORS
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHAIRLADY OF THE BOARD OF DIRECTORS

ĐẶNG HUỲNH ỨC MY

***Nơi nhận/Recipients:*:**

- *Như Điều 3 (để thực hiện)/As Article 3 (for implementation);*
- *Ủy ban Kiểm toán (để biết)/Audit Committee (for acknowledgement);*
- *Lưu: Thư ký Công ty/Archived: Corporate Secretary.*